

Уважаемые квартиросъемщики!

АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017 год г.п. Кубинка, ст. Акулово, д. 1

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	31006,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	109529,46
за содержание дома, руб.	41356,4
за текущий ремонт, руб.	34757,78
за услуги управления, руб.	14194,68
Получено денежных средств, в том числе:	98261,48
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	98261,48
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	
субсидий, руб.	99138,72
денежных средств от использования общего имущества, руб.	
прочие поступления, руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	197400,2
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	42274,63

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

_____ Попова И.В.

_____ Новиков В.А.

Уважаемые квартиросъемщики!

АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017 год г.п. Кубинка, ст. Акулово, д. 1

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	243470,88
Проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	1 раз в месяц
Проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.	1 раз в месяц
Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	по мере необходимости
Текущий ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.	по мере необходимости
Техническое обслуживание и текущий ремонт системы освещения мест общего пользования	ежемесячно

ном УК	Работы по обследованию (осмотру) тех.состояния домов	в порядке, определяем
ном УК	Техническое обслуживание жилого дома	в порядке, определяем
	Обследование и прочистка дымовых и вентиляционных каналов	по договору
	Охрана труда и техника безопасности при организации и проведении технического обслуживания	ежедневно
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и т.д.	1 раз в неделю
правляющей	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом Уп компанией
	Подготовка паспорта готовности МЖД к сезонной эксплуатации.	один раз в год
	Оперативно-диспетчерское обслуживание.	круглосуточно.
	Освидетельствование технического состояния домов	по договору

Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, подготовка данных для органов социальной защиты, выдача справок, выписки из домовой книги и т.д..	ежемесячно
Произведение сверки расчетов по оплате за жилищно- коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.	не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
Услуги по соблюдению паспортного режима	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости
Сбивание сосулек с кровли жилых домов	по мере необходимости
Прочие работы и услуги, выполнение которых необходимо в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан.	по мере необходимости
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Работы по управлению многоквартирным домом	14194,68
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Управление многоквартирным домом	ежедневно
Хранение и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.	в течение срока действия договора управления
Заключение договоров на обслуживание МЖД (вывоз мусора, обслуживание вентиляционных систем и др.).	в порядке, определяемом УК
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями	в порядке, определяемом УК
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).	в порядке, определяемом УК
Выдача по заявкам собственников технических условий (ТУ) на перепланировку и (или) переоборудование квартиры. Согласование или выдача в установленные сроки замечаний по разработанным сторонними организациями проектам перепланировки или переоборудования.	В день обращения или в течении пяти рабочих дней.
Подготовка предложений Собственникам о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества МЖД , порядка и размера их финансирования , составление дефектных ведомостей и другой документации.	по мере необходимости.
Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МЖД для их утверждения на общих собраниях собственников .	за 30 дней до даты проведения Общего собрания собственников
Подбор, учёт, обучение, расстановка кадров, организация повышения их квалификации.	в течение срока действия договора управления
Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МЖД, представительство в суде.	в течение срока действия договора управления
Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей, труда и заработной платы, раздельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности.	в течение срока действия договора управления
Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД, в соответствии с Стандартом раскрытия информации	В первом квартале года, следующем за прошедшим.
Вывоз и захоронение ТБО	24399,5
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Вывоз твердых бытовых отходов	по графику
Дополнительный вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

_____ Попова И.В.

_____ Новиков В.А.